

友愛の郷松任サービス付き高齢者向け住宅「やわらぎ」利用料金

<契約時にお支払い頂く費用>

敷金	Aタイプ	126,600円	家賃等の担保やお部屋の修復等に充てる為にお預かりする費用です。退去時に、残金が出ればお返しいたします。
	AAタイプ	133,400円	
	Bタイプ	161,000円	
	Cタイプ	184,000円	

<毎月の賃料>

家賃	Aタイプ	63,300円	
	AAタイプ	66,700円	
	Bタイプ	80,500円	
	Cタイプ	92,000円	
共益費	Aタイプ	17,300円	空調・冷暖房設備やエレベーター設備など共通設備の維持管理及び衛生・防火・防犯等にかかる費用です。
	AAタイプ	19,500円	
	Bタイプ	34,500円	
	Cタイプ	39,100円	
管理費	A・AAタイプ	17,300円	生活支援サービス、24時間の安否確認・緊急対応システム、スタッフの人件費等の費用です。
	Bタイプ	17,300円	
	Cタイプ	29,900円	

<ご利用に応じてお支払い頂く費用>

食費	朝食	360円 / 食 (税別)	ご希望の方へ提供させていただきます。
	昼食	570円 / 食 (税別)	
	夕食	620円 / 食 (税別)	
水光熱費	A・AAタイプ	毎月の賃料に含む	但し、冬季(12月~3月)は暖房費として、別途徴収させていただきます。
	B・Cタイプ	実費	
有料サービス		500円 / 30分 (税別)	
服薬管理		3,000円 / 月 (税別)	
洗濯機使用料		200円 / 回	
乾燥機使用料		200円 / 回	1回30分

<その他の費用>

駐車場	5,000円 / 月 (税別)	1台につき
トランクルーム	3,000円 / 月 (税別)	1戸につき (約半畳)
火災保険料	実費	保険会社とご契約いただきます。

1ヶ月の利用料の目安 ＜Aタイプ・※AAタイプ＞

基本料金

家賃	63,300円	※AAタイプ：66,700円
共益費	17,300円	※AAタイプ：19,500円
管理費	17,300円	※AAタイプ：17,300円
小計	97,900円	※AAタイプ：103,500円

◎要支援1の方の一例 (Aタイプ)

	基本料金	97,900円	
オプション	食費	46,500円 (税別)	〔1日3食 30日〕の場合
	洗濯機、乾燥機使用料	3,200円	〔週2回 4週間〕の場合
	介護保険料 (要支援1)	5,003円	利用限度額満額を利用した場合 (1割負担)
	合計	152,603円 (税別)	

◎要介護2の方の一例 (Aタイプ)

	基本料金	97,900円	
オプション	食費	46,500円 (税別)	〔1日3食 30日〕の場合
	有料サービス利用料	6,000円 (税別)	〔30分 週3回 4週間〕の場合
	洗濯機、乾燥機使用料	3,200円	〔週2回 4週間〕の場合
	介護保険料 (要介護2)	19,616円	利用限度額満額を利用した場合 (1割負担)
	合計	173,216円 (税別)	

※ 上記の金額は一例です。

尚、敷金や火災保険料並びに有料サービスの利用回数や実費分等は別途必要となります。

1ヶ月の利用料の目安 ＜Bタイプ＞

基本料金

家賃	80,500円	
共益費	34,500円	
管理費	17,300円	
小計	132,300円	

◎自立の方の一例

	基本料金	132,300円	
オプション	食費	46,500円 (税別)	〔1日3食 30日〕の場合
	洗濯機、乾燥機使用料	3,200円	〔週2回 4週間〕の場合
	水光熱費		実費
	合計	182,000円 (税別)	

◎要支援1の方の一例

	基本料金	132,300円	
オプション	食費	46,500円 (税別)	〔1日3食 30日〕の場合
	洗濯機、乾燥機使用料	3,200円	〔週2回 4週間〕の場合
	水光熱費		実費
	介護保険料 (要支援1)	5,003円	利用限度額満額を利用した場合 (1割負担)
	合計	187,003円 (税別)	

※ 上記の金額は一例です。

尚、敷金や火災保険料並びに有料サービスの利用回数や実費分等は別途必要となります。

1ヶ月の利用料の目安 <Cタイプ>

基本料金

家賃	92,000円	
共益費	39,100円	
管理費	29,900円	
小計	161,000円	

◎自立の方と要支援1の方同居の一例

(ご夫婦での利用でお一人が自立、もうお一人が要支援1の方の一例)

	基本料金	161,000円	
オプション	食費		自炊の場合
	洗濯機、乾燥機使用料	3,200円	〔週2回 4週間〕の場合
	水光熱費		実費
	介護保険料 (要支援1)	5,003円	利用限度額満額を利用した場合 (1割負担)
	合計	169,203円	

◎自立の方と要介護2の方同居の一例

(ご夫婦での利用でお一人が自立、もうお一人が要介護2の方の一例)

	基本料金	161,000円	
オプション	食費	93,000円 (税別)	〔1日3食 30日 お二人分〕の場合
	有料サービス利用料	6,000円 (税別)	〔30分 週3回 4週間〕の場合
	洗濯機、乾燥機使用料	3,200円	〔週2回 4週間〕の場合
	水光熱費		実費
	介護保険料 (要介護2)	19,616円	利用限度額満額を利用した場合 (1割負担)
合計	282,816円 (税別)		

※ 上記の金額は一例です。

尚、敷金や火災保険料並びに有料サービスの利用回数や実費分等は別途必要となります。